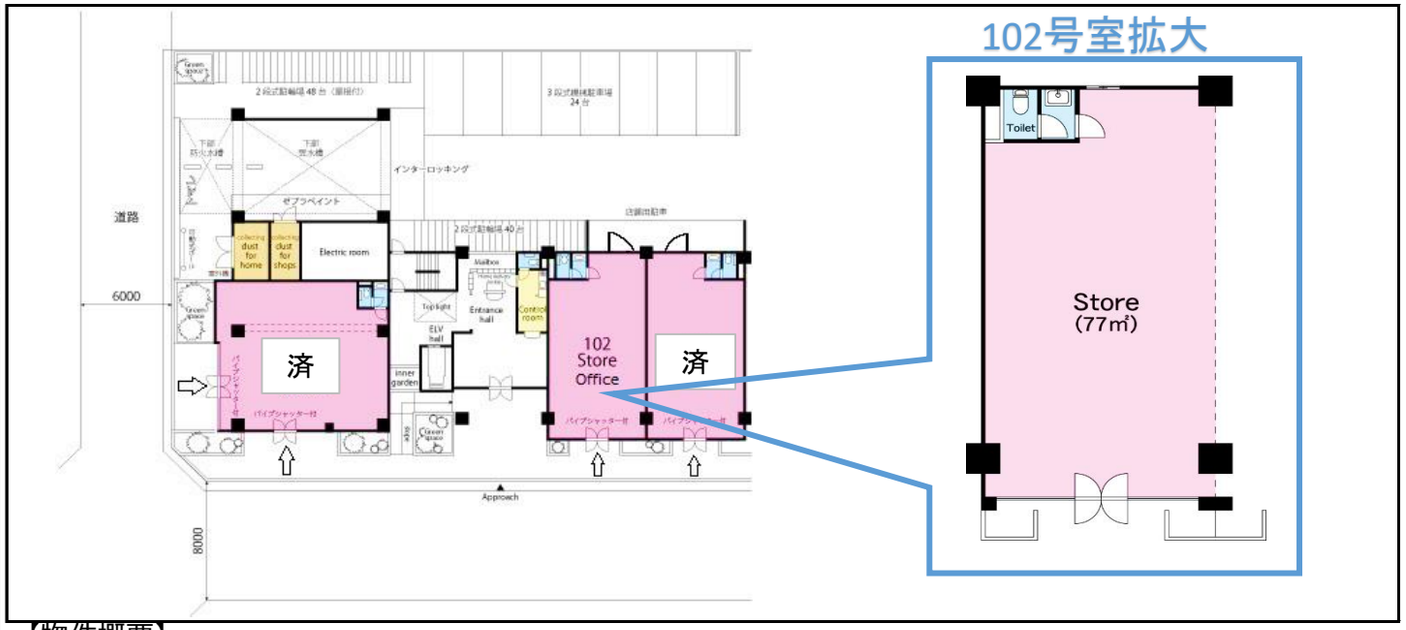
テナント募集中

事務所などにおすすめ！業種相談ください！

名称	**エクセル東大宮**
最寄駅	東大宮 駅



【物件概要】

名称	エクセル東大宮			賃料	237,600 円（税込）
所在地	さいたま市見沼区東大宮４丁目２３－１				
交通	JR宇都宮線　東大宮駅　徒歩３分			共益費	15,400 円（税込）
構造規模	鉄筋コンクリート造陸屋根地下１階付８階建			保証金	賃料の　3　ヶ月分　（非課税）
竣工年月	2000　年　1 月			償却	無し
募集区画	１階　102号室			礼金	賃料の　1　ヶ月分　（税込）
契約面積	78.75 ㎡（ 23.82 坪）			契約期間	3　年間
				更新料	新賃料の１ヶ月分　（税込）
現況	居住中	引渡時期	2024年5月下旬	更新事務手数料	新賃料の1/4ヶ月分　（税込）

【備考】

【注意事項】

- ■ 現況と本募集図面に相違がある場合は現況を優先します。
- ■ 入居審査に伴い、外部機関へ信用調査を依頼する場合や賃貸借保証委託契約の締結が条件となることがございます。
- ■ 建物に館内規則がある場合には、規則を遵守して頂きます。
- ■ 使用する用途に関連する法規は遵守して頂きます。
- ■ 賃貸借契約の締結に伴い、規定の手数料を申し受けます。
- ■ 消費税変更の際は新しい税率が適用されます。
- ■
- ■

明るい豊かな都市づくり

埼玉県知事（12）第8048号

㈱大和不動産 大宮店

〒330-0854 さいたま市大宮区桜木町2丁目335-1 レインボー大宮ビル101

ＴＥＬ 048-796-4003

ＦＡＸ 048-650-0112

担当者からのコメント

https://www.t-search.jp/

物件探しは テナントサーチ 検索

■ 取引態様　媒介

負担割合	貸主	借主
	-	100%
分配割合	元付	客付
	-	100%