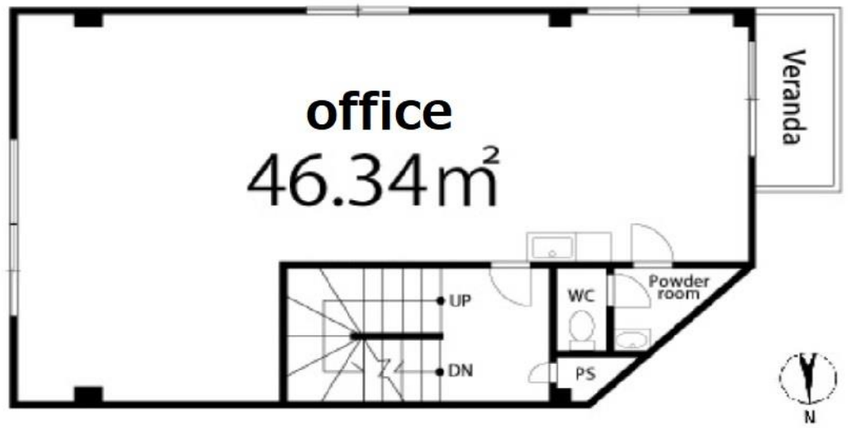
テナント募集中

名　称	乙女屋高砂ビル

最寄駅	浦和　　駅

旧中山道沿いのオフィス物件！事務所仕様！



【注意事項】

▼現況と本募集図面に相違がある場合は現況を優先します。
▼入居審査に伴い、外部機関へ信用調査を依頼する場合や賃貸借保証委託契約の締結が条件となることがございます。
▼建物に館内規則がある場合には、規則を遵守して頂きます。
▼使用する用途に関連する法規は遵守して頂きます。
▼賃貸借契約の締結に伴い、規定の手数料を申し受けます。
▼消費税変更の際は新しい税率が適用されます。
▼消費税の対象となる費用には、別途消費税を申し受けます。
■契約期間：3年間（以降、3年間ごとの自動更新。）

名　　称	乙女屋高砂ビル	保 証 金	賃料の6ヶ月分(非課税)
所 在 地	埼玉県さいたま市浦和区高砂2丁目14番16号	償　　却	無し
交　　通	ＪＲ京浜東北線「浦和」駅まで徒歩7分	礼　　金	賃料の1ヶ月分(税込)
構造規模	鉄骨造陸屋根４階建	更 新 料	自動更新契約の為、無し
竣工年月	1975 年　　4 月	更新事務手数料	自動更新契約の為、無し

区画	契約面積	賃料(税込)	共益費(税込)	引渡時期	備　考
3F	46.34㎡　(14.01坪)	123,288円	22,000円	即時	事務所仕様

【備考】

【その他費用】

埼玉県知事(12)
第8048号

(株)大和不動産
浦和店

〒330-0063
埼玉県さいたま市浦和区高砂1-2-1
エイペックスタワー浦和オフィス西館

TEL:048-824-1161
FAX:048-832-5515

https://www.t-search.jp/
物件探しは テナントサーチ 検索

■取引態様　媒介　　2024年3月1日　更新

負担	貸主	借主	分配	元付	客付
割合	-	100%	割合	-	100%