重要事項説明書　個人様　ご署名、捺印見本

表紙部分は、下記のように**ご契約者様のみ実印にて割印**をお願いします。

印鑑は全て実印でお願いします。
（シャチハタ不可）

【建物　普通借家契約】

重要事項説明書(事業用)

2021年2月13日

0

下記の建物(以下「本物件」という)について、宅地建物取引業法第35条・同法第35条の2の規定に基づき、次の通り説明します。
この内容は重要ですから、十分理解されるようお願いします。

宅地建物取引業者	商号又は名称	株式会社大和不動産	商号又は名称	
	代表者氏名	代表取締役　小山　陽一郎　㊞	代表者氏名	㊞
	主たる事務所	埼玉県さいたま市浦和区高砂1丁目2番1号 エイペックスタワー浦和中央館	主たる事務所	
	TEL	048-833-7868	TEL	(　　)
	免許証番号	埼玉県知事　(　11　)第　008048　号	免許証番号	(　　)第　　号
	免許年月日	2016年7月23日	免許年月日	
宅地建物取引士説明をする	氏名	竹内　剛　㊞	氏名	㊞
	登録番号	(埼玉)第056040号	登録番号	
	業務に従事する事務所名	株式会社大和不動産	業務に従事する事務所名	
	事務所所在地	埼玉県さいたま市浦和区高砂1丁目2番1号	事務所所在地	
	TEL	048-833-7836	TEL	
取引態様	賃貸借	媒介	賃貸借	媒介

宅地建物取引業保証協会の名称	公益社団法人　全国宅地建物取引業保証協会	宅地建物取引業保証協会の名称	
宅地建物取引業保証協会の所在地	東京都千代田区九段南1－1－15	その所在地	

実印

ご契約者様　割印をお願いします。

名称		区画	階(　　号室)
所在地		契約面積	㎡　　坪
種類			
構造・規模	地下　階付　地上　階建	竣工年月	年　01　月

用途制限	事業用

貸主	氏名	
	住所	
登記名義人と貸主が異なる場合の理由		

1. 登記簿に記録された事項

	所有権に関する事項(甲区欄)		所有権以外の権利に関する事項(乙区欄)
	所有者	所有権にかかる権利に関する事項	
建物	氏名: 0 住所: 0		添付登記情報書参照

2. 抵当権の補足説明

本物件に抵当権(根抵当権)が設定されている場合、その抵当権(根抵当権)が実行され、競売により買受人から明渡しを求められたときには、6ヶ月以内に明渡されなければなりません。この場合、貸主に預けた敷金(保証金)についての精算は、買受人に求めることは出来ません。また買受人より明渡を求められない場合においても、買受人より新たに賃貸借契約の締結を求められ、新たに敷金(保証金)の預託を求められることがあります。

重要事項説明書　個人様　ご署名、捺印見本

ご署名欄部分は、下記のようにご署名、ご捺印ください。
契約者様以外の方がご説明受けた場合、
ご署名及び認印を押印ください。

20. 敷金・保証金の精算に関する事項

賃貸借契約書　参照。
敷金・保証金は本契約終了の場合、賃借人が貸室を完全に明け渡し、賃借人の賃貸人に対する一切の債務に充当したあと、なお残額があれば、賃貸人はこれを賃借人に 60　日以内に返還とします。

21. 金銭の貸借のあっせん

あっせんの有無	業者によるあっせんはありません。

22. 管理の委託先

氏名(商号又は名称)	株式会社大和不動産　管理課
住所(主たる事務所の所在地)・TEL	さいたま市浦和区高砂1丁目2－1エイペックタワー浦和中央館202　　0120-319-208
マンション管理業者の登録をしているとき、登録年月日及び登録番号	

23. 注意事項

1. 表記の契約面積は実測面積ではなく、万一実測した面積と異なっていた場合であっても、そのことに起因する賃料等の増減はしません。
2. 借主はその使用目的の為に官公庁、消防署、警察署、保健所等へ許可または届け出が必要な場合には借主の費用負担と責任において行う必要があります。
3. 借主は賃貸借契約から生じる貸主への債務を担保する為に、借家人賠償責任約款付の火災保険へ加入する義務があります。
4. 借主は解約・解除に関らず、本契約が終了し退去する日までに添付の「原状回復仕様書」に従い原状回復工事を施工し本物件を貸主へ明け渡してください。なお、その費用は経年劣化や自然損耗に関らず全て借主の負担です。
なお、この「原状回復仕様書」において、甲とは貸主のことであり、乙とは借主のことです。

24. 添付書類

1. 原状回復仕様書
2. 建物登記情報書
3. 水害ハザードマップ

25. その他

1. 賃料・共益費・仲介手数料・その他課税対象となる諸費用については、別途消費税をご負担いただきます。
2. 本契約に基づいて借主が貸主に支払う賃料・共益費・その他諸費用等につき、消費税法等により課税される消費税・地方消費税は借主の負担とし、借主はその法定税率に従い賃料・共益費・その他諸費用等に加算して貸主へ支払うものとする。なお、契約期間中に税率に改定があった場合にはその改定後の新消費税をご負担して頂きます。
3. 借主のその用途に伴い消防署などから指摘された事項は、借主の費用負担にて対処してください。
4. 本物件の用途地域は　0　です。
5. 本契約の連帯保証の極度額は　0　円です。
6. 借主は本契約の締結に先立ち、民法465条の10第1項各号に規定する、借主の財産状況等に関する情報を連帯保証人に必ず提供してください。

以上の重要事項について、表記の宅地建物取引士より「宅地建物取引士証」を掲示のうえ説明を受け、重要事項説明書及び付属書類を受領しました。また、前記仲介手数料を支払うことを承諾しました。

西暦　　年　　月　　日

住所　埼玉県●●●●

借主名　大和　太郎　実印　㊞

ご担当者名　㊞

ご署名・ご捺印日をご記入ください。

フリクションボールペン（摩擦で消えるボールペン）でのご記入はご遠慮ください。

普通建物賃貸借契約　個人様　ご署名、捺印見本

表紙部分は、下記のように実印にて割印お願い致します。

印鑑は全て実印でお願いします。
（シャチハタ不可）

普通建物賃貸借契約

実印

ご契約者様　割印をお願いします。

物件名　　区画

0　　0 階　0 号室

実印

連帯保証人様がいらっしゃる場合は
こちらに割印をお願いします。

普通建物賃貸借契約　個人様　ご署名、捺印見本

ご署名欄部分は、下記のようにご署名、ご捺印ください。
連帯保証人様がいらっしゃる場合は、下記のように
ご署名、ご捺印ください。

本賃貸借契約の成立を証するため、本契約書を2通作成し、甲、乙、連帯保証人（以下、丙という。）は記名捺印のうえ、甲、乙各１通を保有する。

西　暦

年　　月　　日

賃貸人（甲）

住所

氏名　　㊞

電話番号

賃借人（乙）

住所　埼玉県●●●●

氏名　大和　太郎　実印　㊞

電話番号　048-●●●-●●●●

連帯保証人（丙）

住所　埼玉県●●●●

氏名　大和　花子　実印　㊞

電話番号　048-●●●-●●●●

賃貸保証会社

別紙、保証サービス（保証委託）契約書による。

フリクションボールペン（摩擦で消えるボールペン）でのご記入はご遠慮ください。