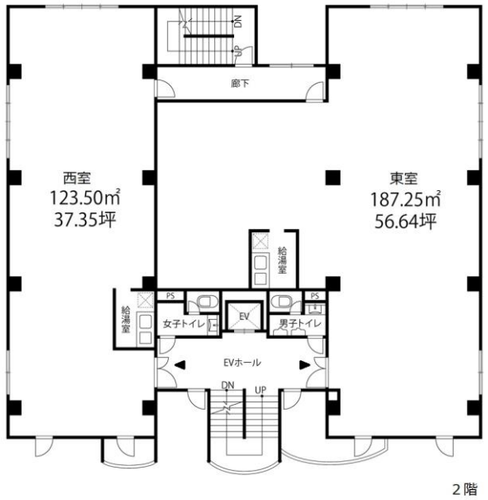
テナント募集中

名　称	大徳細沼ビル

最寄駅	大和田　　駅

駅徒歩３分のテナントビル！分割相談可！



【注意事項】

▼現況と本募集図面に相違がある場合は現況を優先します。
▼入居審査に伴い、外部機関へ信用調査を依頼する場合や賃貸借保証委託契約の締結が条件となることがございます。
▼建物に館内規則がある場合には、規則を遵守して頂きます。
▼使用する用途に関連する法規は遵守して頂きます。
▼賃貸借契約の締結に伴い、規定の手数料を申し受けます。
▼消費税変更の際は新しい税率が適用されます。
▼消費税の対象となる費用には、別途消費税を申し受けます。
■契約期間：3年間（以降、3年間ごとの合意更新。）

名　　称	大徳細沼ビル	保 証 金	賃料の6ヶ月分(非課税)
所 在 地	埼玉県さいたま市見沼区大和田町2丁目1199-2	償　　却	なし
交　　通	東武野田線「大和田」駅まで徒歩3分	礼　　金	賃料の1ヶ月分(税込)
構造規模	鉄筋コンクリート造陸屋根3階建	更 新 料	新賃料の1ヶ月分(税込)
竣工年月	1995 年　　1 月	更新事務手数料	新賃料の0.25ヶ月分(税込)

区画	契約面積	賃料(税込)	共益費(税込)	引渡時期	備　考
2F一括	322㎡　(97.4坪)	1,071,400円	85,712円	相談	退去済リフォーム工事前
2F西室	123.5㎡　(37.35坪)	410,850円	32,868円	相談	退去済リフォーム工事前
2F東室	187.25㎡　(56.64坪)	623,040円	49,843円	相談	退去済リフォーム工事前

【備考】

【その他費用】

埼玉県知事(12)
第8048号

(株)大和不動産
大宮店

〒330-0854
埼玉県さいたま市大宮区桜木町
2-335-1 レインボー大宮ビル101

TEL:048-796-4003
FAX:048-650-0112

https://www.t-search.jp/
物件探しは　テナントサーチ　検索

■取引態様　媒介　　2023年11月25日　更新

負担	貸主	借主	分配	元付	客付
割合	-	100%	割合	-	100%