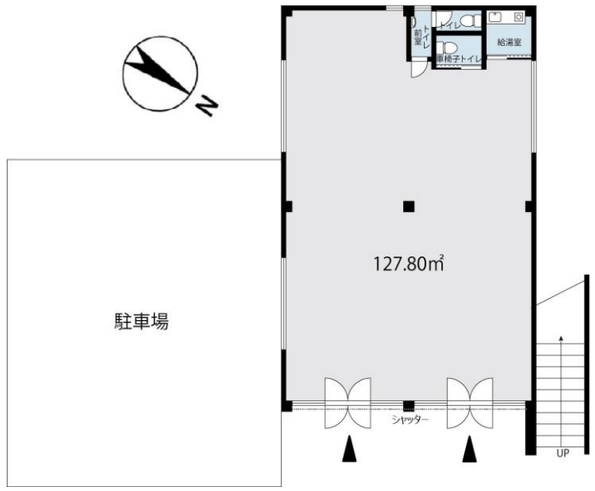
テナント募集中

名　称　**太田窪神田事務所**

最寄駅　**浦和　　駅**

1F路面店舗業種ご相談ください！



【注意事項】

▼現況と本募集図面に相違がある場合は現況を優先します。
▼入居審査に伴い、外部機関へ信用調査を依頼する場合や賃貸借保証委託契約の締結が条件となることがございます。
▼建物に館内規則がある場合には、規則を遵守して頂きます。
▼使用する用途に関連する法規は遵守して頂きます。
▼賃貸借契約の締結に伴い、規定の手数料を申し受けます。
▼消費税変更の際は新しい税率が適用されます。
▼消費税の対象となる費用には、別途消費税を申し受けます。
■契約期間：3年間（以降、3年間ごとの合意更新。）
■警備会社加入必須（SECOM）
■計画道路あり(未整備)

名　　称	太田窪神田事務所	保 証 金	賃料の3ヶ月分(非課税)
所 在 地	埼玉県さいたま市南区太田窪2丁目6-7	償　　却	無し
交　　通	JR京浜東北線「浦和」駅からバス6分「太田窪停」まで徒歩3分	礼　　金	賃料の1ヶ月分(税込)
構造規模	鉄骨造ストレート葺2階建	更 新 料	新賃料の1ヶ月分(税込)
竣工年月	1982 年　　8 月	更新事務手数料	新賃料の0.25ヶ月分(税込)

区画	契約面積	賃料(税込)	共益費(税込)	引渡時期	備　考
1F	127.8㎡　(38.65坪)	385,000円	0円	2023年12月中旬予定	

【備考】
■敷地内駐車場にて、貸主が駐車場を利用する場合がございます。（車１台駐車、所要時間は３０分程度です。）
■敷地内駐車場スペース付（５～７台駐車可能）月額55,000円（税込）

【その他費用】

埼玉県知事(12)
第8048号

(株)大和不動産
武蔵浦和店

〒336-0021
埼玉県さいたま市南区別所7-6-8
ライブタワー武蔵浦和1F

TEL:048-866-5777
FAX:048-866-7555

https://www.t-search.jp/
物件探しは　テナントサーチ　検索

■取引態様　媒介　　2023年10月3日　更新

負担	貸主	借主	分配	元付	客付
割合	-	100%	割合	-	100%