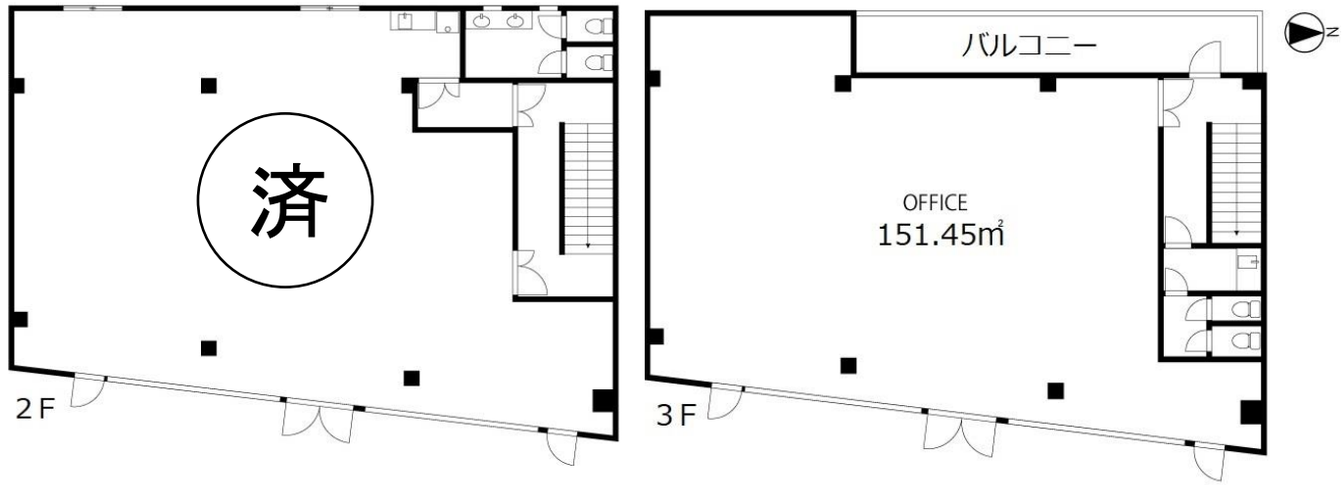
テナント募集中

名　称	嶋村ビル

最寄駅	宮原　　駅

2月中の契約に限りお家賃1ヶ月分無料キャンペーン中！



【注意事項】

- ■ 現況と本募集図面に相違がある場合は現況を優先します。
- ■ 入居審査に伴い、外部機関へ信用調査を依頼する場合や賃貸借保証委託契約の締結が条件となることがございます。
- ■ 建物に館内規則がある場合には、規則を遵守して頂きます。
- ■ 使用する用途に関連する法規は遵守して頂きます。
- ■ 賃貸借契約の締結に伴い、規定の手数料を申し受けます。
- ■ 消費税変更の際は新しい税率が適用されます。
- ■ 消費税の対象となる費用には、別途消費税を申し受けます。
- ■ 契約期間：　2　年間　（以降、　2 年間ごとの合意更新。）
- ■ 駐車場や駐輪場をご所望の場合には、ご相談ください。
- ■ 更新時に賃料改定あり（2階35,000円増　3階25,000円増）賃料の税込み金額に対して増額します。

【物件概要】

名　　称	嶋村ビル	保 証 金	賃料の5ヶ月分　（非課税）
所 在 地	さいたま市北区宮原町３丁目５１５－１	償　　却	なし
交　　通	JR高崎線　「宮原」駅まで　徒歩１分	礼　　金	賃料の　1　ヶ月分　（税込）
構造規模	鉄骨造陸屋根３階建	更 新 料	新賃料の１ヶ月分（税込）
竣工年月	1990　年　　1 月	更新事務手数料	新賃料の1/4ヶ月分（税込）

階数	区画	契　約　面　積	賃　料（税込）	共益費(税込)	引渡時期	備　考
3	-	151.45 ㎡（45.81 坪）	330,000 円	22,000 円	即日	TVカメラ付き インターフォン完備
2	-	賃貸中				
1	美容室		歯科クリニック			

明るい豊かな都市づくり

埼玉県知事（12）第8048号

㈱大和不動産　大宮店

〒330-0854　埼玉県さいたま市大宮区桜木町2丁目335-1
レインボー大宮ビル101

ＴＥＬ
048-796-4003
ＦＡＸ 048-650-0112

担当者からのコメント

AD100%

■ 取引態様　専任媒介

負担割合	貸主	借主
	-	100%
分配割合	元付	客付
	-	100%