テナント募集中

名　称	新正ビル

最寄駅	宮原　　駅

旧中山道沿いの好立地！事務所や営業所にいかがでしょうか♪

【注意事項】

- ■ 現況と本募集図面に相違がある場合は現況を優先します。
- ■ 入居審査に伴い、外部機関へ信用調査を依頼する場合や賃貸借保証委託契約の締結が条件となることがございます。
- ■ 建物に館内規則がある場合には、規則を遵守して頂きます。
- ■ 使用する用途に関連する法規は遵守して頂きます。
- ■ 賃貸借契約の締結に伴い、規定の手数料を申し受けます。
- ■ 消費税変更の際は新しい税率が適用されます。
- ■ 消費税の対象となる費用には、別途消費税を申し受けます。
- ■
- ■
- ■
- ■

【物件概要】

名　称	新正ビル	賃　料	706,970 円（税込）
所 在 地	さいたま市北区宮原町2-16-14		
交　通	ＪＲ高崎、湘南新宿ライン「宮原」駅まで徒歩３分	共 益 費	賃料に含む 円（税込）
構造規模	鉄骨造陸屋根４階建	保 証 金	賃料の　3　ヶ月分　（非課税）
竣工年月	1998　年　10 月	償　却	無し
募集区画	3階	礼　金	賃料の　1　ヶ月分　（税込）
契約面積	212.46 ㎡（ 64.26 坪 ）	契約期間	3　年間
		更 新 料	新賃料の１ヶ月分（税込）
現　況	入居中　引渡時期　2023年8月上旬予定	更新事務手数料	新賃料の1/4ヶ月分（税込）

【備　考】

明るい豊かな都市づくり

埼玉県知事（12）第8048号

㈱大和不動産　大宮店

〒330-0854　埼玉県さいたま市大宮区桜木町2丁目335-1
レインボー大宮ビル101

ＴＥＬ 048-796-4003

ＦＡＸ 048-650-0112

担当者からのコメント

https://www.t-search.jp/

物件探しは　テナントサーチ　検索

■ 取引態様　媒介

負担割合	貸主	借主
	-	100%
分配割合	元付	客付
	-	100%