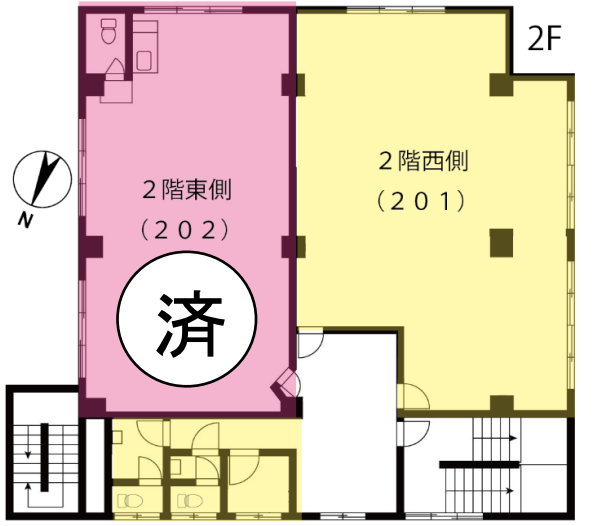
テナント募集中

名　称	河辺ビル

最寄駅	与野　　駅

業種ご相談ください！



【注意事項】

- ■ 現況と本募集図面に相違がある場合は現況を優先します。
- ■ 入居審査に伴い、外部機関へ信用調査を依頼する場合や賃貸借保証委託契約の締結が条件となることがございます。
- ■ 建物に館内規則がある場合には、規則を遵守して頂きます。
- ■ 使用する用途に関連する法規は遵守して頂きます。
- ■ 賃貸借契約の締結に伴い、規定の手数料を申し受けます。
- ■ 消費税変更の際は新しい税率が適用されます。
- ■ 消費税の対象となる費用には、別途消費税を申し受けます。
- ■ 契約期間：　3　年間　（以降、　3 年間ごとの合意更新。）
- ■
- ■
- ■

【物件概要】

名　　称	河辺ビル	保 証 金	賃料の　3　ヶ月分　（非課税）
所 在 地	さいたま市浦和区上木崎2-2-2	償　　却	無し
交　　通	京浜東北線「与野」駅まで徒歩2分	礼　　金	賃料の　1　ヶ月分　（税込）
構造規模	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建て	更 新 料	新賃料の１ヶ月分　（税込）
竣工年月	1977　年　　7 月	更新事務手数料	新賃料の1/4ヶ月分（税込）

階数	区画	契　約　面　積	賃　料（税込）	共益費（税込）	引渡時期	備　考
2	西側	97.85 ㎡ （ 29.59 坪 ）	330,000 円	賃料に含む 円	相談	スケルトン(201号室)
2	東側	58.32 ㎡ （ 17.64 坪 ）	済 円	― 円	―	事務所入居
		㎡ （ 坪 ）	円	円		

明るい豊かな都市づくり

埼玉県知事（12）第8048号

㈱大和不動産　浦和店

〒330-0063　埼玉県さいたま市浦和区高砂１丁目２－１
エイペックスタワー浦和オフィス西館101

ＴＥＬ
048-824-1161
ＦＡＸ 048-832-5515

担当者からのコメント

https://www.t-search.jp/

物件探しは　テナントサーチ　検索

■ 取引態様　専任媒介

負担割合	貸主	借主
	-	100%
分配割合	元付	客付
	-	100%