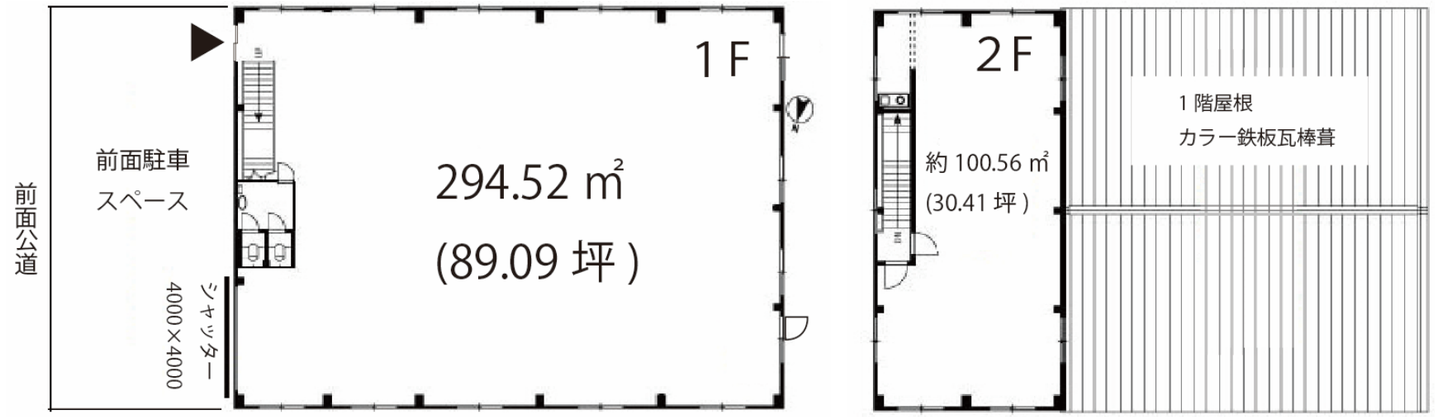
# テナント募集中

| 名　称 | 沼影２丁目倉庫第３ |
|---|---|

| 最寄駅 | 武蔵浦和　駅 |
|---|---|

## ★２階建て　事務所付貸倉庫（駐車場５台）★




【注意事項】

▼現況と本募集図面に相違がある場合は現況を優先します。
▼入居審査に伴い、外部機関へ信用調査を依頼する場合や賃貸借保証委託契約の締結が条件となることがございます。
▼建物に館内規則がある場合には、規則を遵守して頂きます。
▼使用する用途に関連する法規は遵守して頂きます。
▼賃貸借契約の締結に伴い、規定の手数料を申し受けます。
▼消費税変更の際は新しい税率が適用されます。
▼消費税の対象となる費用には、別途消費税を申し受けます。
■契約期間：3年間（以降、3年間ごとの合意更新。）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 名　　称 | 沼影２丁目倉庫第３ | 保 証 金 | 賃料の3ヶ月分(非課税) |
| 所 在 地 | 埼玉県さいたま市南区沼影2丁目2-10 | 償　　却 | 無し |
| 交　　通 | JR埼京線「武蔵浦和」駅まで徒歩10分 | 礼　　金 | 賃料の1ヶ月分(税込) |
| 構造規模 | 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺２階建 | 更 新 料 | 新賃料の1ヶ月分(税込) |
| 竣工年月 | 1982 年　　4 月 | 更新事務手数料 | 新賃料の1ヶ月分(税込) |

| 区画 | 契約面積 | 賃料(税込) | 共益費(税込) | 引渡時期 | 備　考 |
|---|---|---|---|---|---|
| １階、 | 395.08㎡ (119.51坪) | 880,000円 | 0円 | 相談 | |
| | | | | | |
| | | | | | |

【備考】
※告知事項※こちらの物件は、殺人事件があった旨お伝えください。

【その他費用】


埼玉県知事(12)
第8048号
(株)大和不動産
武蔵浦和店
〒336-0021
埼玉県さいたま市南区別所7-6-8
ライブタワー武蔵浦和1F
TEL:048-866-5777
FAX:048-866-7555
https://www.t-search.jp/
物件探しは　テナントサーチ　検索


■取引態様　媒介　　2023年12月7日　更新

| 負担 | 貸主 | 借主 | 分配 | 元付 | 客付 |
|---|---|---|---|---|---|
| 割合 | - | 100% | 割合 | - | 100% |