



お申込時の注意事項

お申込頂きありがとうございます。下記の事項をご確認の上、ご承諾ください。
尚、この内容はとても重要ですので必ずご確認ください。

【お申込・ご契約に際して】

- ① 弊社募集図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。
- ② 募集図面記載の契約面積と実測面積が異なっていても、そのことによる賃貸条件の増減はできません。
- ③ 入居審査申込書の記載に虚偽がある場合、不明な場合は、お申込をお断りすることがございます。
- ④ 入居審査には、下記の書類をご提出いただく場合がございます。
(イ) 申込者本人であることを証する書面(免許証かパスポートなど)のコピー
(ロ) これから開業される方の場合 事業計画書及び、預金通帳のコピー
(ハ) 決算書の損益計算書・貸借対照表、法人税の確定申告書
(二) 商業登記簿謄本(ご契約日の3ヶ月以内)及び、会社案内(パンフレット等)
(ホ) 自営業の場合 所得税の確定申告書
- ⑤ お申込後、貸主様の都合や審査の結果、ご希望に添いかねる場合がございます。その際、理由等については一切お答えしかねますので、予めご了承ください。
- ⑥ 確認のためご勤務先や申込書に記載された連絡先に、確認のご連絡をさせていただくことがございます。
- ⑦ 外部機関に信用調査を依頼する場合や、賃貸保証委託契約を締結して頂くことがございます。
- ⑧ 後日、賃貸借契約書にご署名いただく際に下記書類の提出をお願いしております。
(イ) 借主様の印鑑証明(ご契約日の3ヶ月以内)
(ロ) 借主様が個人の場合、本籍地記載の住民票(外国人登録原票記載事項証明書)
- ⑨ 賃料は前家賃です。原則として翌月分を自動引落もしくは振込にて収めて頂きます。
- ⑩ 契約時に仲介手数料として賃料の1ヶ月分(別途消費税)を申し受けます。
- ⑪ 契約の際、弊社指定書類及び契約書の記載、捺印漏れ、ならびに必要書類、契約金の不足等の場合は契約の履行を解除する場合がございます。また、必要書類全てご用意頂けないと、物件の鍵をお渡しすることができません。
- ⑫ 荷物の搬入及び、工事は、入居予定日(契約起算日)前にはできません。
- ⑬ 契約締結後、借主の名義変更をした場合、仲介手数料として、賃料の1ヶ月分(別途消費税)を収めて頂きます。

【連帯保証人について】※原則、60歳未満の親族で収入のある方に限ります。

契約の際、連帯保証人様の収入証明書、実印による捺印及び、印鑑証明(ご契約日の3ヶ月以内)が必要になります。

【その他】※当社では、物件登記情報証明書をお渡ししておりません。必要な方は別途ご相談してください。

- ① 建築基準法等の関連法規を遵守した使用を行い、建物内外の造作・仕様変更を行う場合には具体的な内容について、設置物等の配置図面・仕様書等を提出し、貸主様及び、当社の承諾を得ること。
また、この場合賃借条件の改定も有り得ることを予めご了承ください。
- ② 事業に関連する法規を遵守し、法令上、各官公庁への申請・許可が必要な場合の手続き及び、関連法規によって各種設備が要求された場合は、借主様の費用負担にて実施することを予めご了承ください。
- ③ 防火管理者の選任が必要となる場合には、借主様側に於いて、防火管理者を選任し、所轄消防長又は、消防署長へ届出行ってください。尚、この選任が必要に於いて、選任を行わずに貸主様又は、当社より相当の期間を定めて選任義務の催告をされたにもかかわらず、その期間に選任をしなかった場合には、契約の解除となる場合がございます。
- ④ 土壌汚染対策法に定める特定有害物質の使用又は、水質汚濁防止法に定める特定施設を設置することはできないことを、予めご了承ください。万一、貸主様又は当社の承諾なく特定有害物質の使用・特定施設の設置を行った場合契約の解除となる場合があることを予めご了承ください。尚、契約解除にあたり、土壌汚染状況調査の実施及び、土壌汚染除去等の必要な措置を行って頂きますことを予めご了承ください。

《お申込み時に必要な書類》

オフィス・店舗・貸地・倉庫・工場でのお申込みの場合

契約形態	ご契約者様必要書類	連帯保証人様必要書類
法人契約	会社謄本または会社概要	
個人契約 (個人事業主)	顔写真付身分証明書(免許証等)／外国籍の場合は在留カード(外国人登録証明書)表・裏及び パスポートの写し	顔写真付身分証明書(免許証等)／外国籍の場合は在留カード(外国人登録証明書)表・裏、 パスポートの写し

※FAX（またはメール）でのご提出可。

※審査結果により、上記以外の書類（預金通帳の写しなど）をお願いする場合がございます。

《ご契約時に必要な書類》

オフィス・店舗・貸地・倉庫・工場でのご契約の場合

契約形態	ご契約者様必要書類	連帯保証人様必要書類
法人契約	①会社謄本 ②会社印鑑証明書(原本)	
個人契約 (個人事業主)	①顔写真付身分証明書(免許証等)、住民票／外国籍の場合は在留カード(外国人登録証明書)表・裏、 パスポートの写し ②印鑑証明書(原本)	①印鑑証明書(原本) ／外国籍の場合は在留カード(外国人登録証明書)表・裏、 パスポートの写し、外国人様用覚書(原本)