テナント募集中

名　称	金本ビル

最寄駅	東大宮　　駅

★駅ロータリーに面する建物♪業種相談可能！★

【注意事項】

- ■ 現況と本募集図面に相違がある場合は現況を優先します。
- ■ 入居審査に伴い、外部機関へ信用調査を依頼する場合や賃貸借保証委託契約の締結が条件となることがございます。
- ■ 建物に館内規則がある場合には、規則を遵守して頂きます。
- ■ 使用する用途に関連する法規は遵守して頂きます。
- ■ 賃貸借契約の締結に伴い、規定の手数料を申し受けます。
- ■ 消費税変更の際は新しい税率が適用されます。
- ■
- ■
- ■
- ■
- ■

【物件概要】

名　　称	金本ビル	賃　　料	165,000 円（税込）
所 在 地	さいたま市見沼区東大宮5-2-12		
交　　通	ＪＲ宇都宮線「東大宮」駅まで徒歩１分	共 益 費	無し
構造規模	鉄骨造陸屋根４階建	保 証 金	賃料の　3　ヶ月分　（非課税）
竣工年月	1981　年　11 月	償　　却	無し
募集区画	301号室	礼　　金	賃料の　1　ヶ月分　（税込）
契約面積	116.59 ㎡（ 35.26 坪）	契約期間	3　年間　定期借家契約
		再契約料	新賃料の１ヶ月分（税込）
現　　況	空室　引渡時期　即時	再契約手数料	新賃料の1/4ヶ月分（税込）

【備　考】
スケルトン渡し

明るい豊かな都市づくり

埼玉県知事（12）第8048号
㈱大和不動産　大宮店
〒330-0854 埼玉県さいたま市大宮区桜木町2丁目335－1
レインボー大宮ビル101

ＴＥＬ
048-796-4003
ＦＡＸ 048-650-0112

担当者からのコメント

物件探しは　テナントサーチ　検索

■ 取引態様　専任媒介

負担割合	貸主	借主
	-	100%
分配割合	元付	客付
	-	100%