テナント募集中

名　称	高砂１丁目店舗

最寄駅	浦和　　駅

★飲食店居ぬき物件！業種の相談可能★

1F　　2F　　3F

	平米	坪
３Ｆ	60.21㎡	18.21坪
２Ｆ	122.71㎡	37.11坪
１Ｆ	121.37㎡	36.71坪

【注意事項】

- ■ 現況と本募集図面に相違がある場合は現況を優先します。
- ■ 入居審査に伴い、外部機関へ信用調査を依頼する場合や賃貸借保証委託契約の締結が条件となることがございます。
- ■ 建物に館内規則がある場合には、規則を遵守して頂きます。
- ■ 使用する用途に関連する法規は遵守して頂きます。
- ■ 賃貸借契約の締結に伴い、規定の手数料を申し受けます。
- ■ 消費税変更の際は新しい税率が適用されます。
- ■ 消費税の対象となる費用には、別途消費税を申し受けます。
- ■ 飲食店（寿司店）居抜き　※造作譲渡料なし
- ■
- ■
- ■

【物件概要】

名　　称	高砂１丁目店舗	賃　　料	1,650,000 円（税込）
所 在 地	埼玉県さいたま市浦和区高砂１丁目１３番８号		
交　　通	ＪＲ京浜東北線「浦和駅」まで徒歩４分	共 益 費	無し
構造規模	鉄骨造陸屋根３階建	保 証 金	賃料の　12　ヶ月分　（非課税）
竣工年月	2006　年　　４ 月	償　　却	年5%償却し、積み増し補填とする。
募集区画	1棟	礼　　金	賃料の　２　ヶ月分　（税込）
契約面積	304.29 ㎡（ 92.04 坪）	契約期間	10　年間　（定期借家契約）
		再契約料	新賃料の１ヶ月分（税込）
現　　況	空室　引渡時期　相談	再契約手数料	新賃料の1/4ヶ月分（税込）

【備　考】　※定期借家契約を中途解約した場合は、違約金として残りの契約残存期間の賃料もお支払い頂きます。
・お引渡し状態、内装スケルトン工事、条件相談可能
・内見は、日時予約が必要となります。事前にご連絡ください。

明るい豊かな都市づくり

埼玉県知事（12）第8048号
㈱大和不動産　浦和店
〒330-0063　埼玉県さいたま市浦和区高砂１丁目２－１
エイペックスタワー浦和オフィス西館101

ＴＥＬ
048-824-1161
ＦＡＸ 048-832-5515

担当者からのコメント

物件探しは　テナントサーチ　検索

■ 取引態様　媒介

負担割合	貸主	借主
	-	100%
分配割合	元付	客付
	-	100%